

ORIONGATANS SÖDRA SAMFÄLLIGHET

PROTOKOLL EXTRA STÄMMA OM FIBER

2021-07-07 kl. 19:00 Kvartersgård nr 165

Närvarande: Hus 45 (via zoom), 49, 55, 61, 69, 87 (via zoom), 93, 113, 135, 159, 169, 175, 185, 187, 195, 201, 221, 231 och 241.

Fullmakter: 24st (varav 2st muntliga) har lämnats till Kenny Ungarelli

1. Mötet Öppnas – Kenny Ungarelli öppnade mötet
2. Val av Ordförande och Sekreterare
 - Till Ordförande valdes Kenny Ungarelli
 - Till Sekreterare valdes Susanne Ungarelli
3. Val av två Justeringsmän tillika Rösträknare – Till Justeringsmän tillika Rösträknare valdes Elisabeth Genmark (hus 55) och Monika Reichherzer (hus 185).
4. Mötets Behöriga Utlysande – Stämman fastslog att mötet var behörigt utlyst
5. Behovsbeskrivning – Styrelsen har utvärderat vilka behov som finns, gällande avtal med ComHem och vad marknaden kan erbjuda. En sammanställning har i förväg delats ut till hushållen.
6. Marknadsanalys, Värderingar och Förslag till Beslut
 - a) *Marknadsanalys och Värderingar* – Utan gruppavtal måste varje hushåll teckna egna avtal för Bredband, TV och Telefoni. Kenny presenterade flera alternativ (utan gruppavtal). Här är två exempel: Pris/mån hos ComHem är 519kr för bredband och 349kr för TV. Pris/mån hos Telenor är 469kr för bredband och 299kr för TV. Jämför det med vad vi betalar idag. För 317kr/mån får man hela paketet som består av Bredband 100/10, TV Silver (inkl TiVo Box) och Telefoni.
 - b) *Fiber blir dyrare* – Utöver högre avgifter/mån blir investeringen 8-9000kr/hus (efter ROT/RUT). Även Samfällighetens kostnader blir högre, då indragning av fiber ska betalas för bägge kvartersgårdarna och garagens kamerabevakning. Och eftersom Samfälligheten inte kan utnyttja ROT/RUT så blir den investeringen 14000kr/plats (totalt 42000kr).
 - c) *Avtal med ComHem* – Gällande avtal tecknades 2015 och förlängs automatiskt 3 år i taget om inte uppsägning sker. Vi är bundna 3år till men har förhandlat fram ett ännu bättre avtal. Hastigheten på bredbandet utökas till 250/50 (från 100/10) fr.o.m. september. Efter ComHems nya systemutveckling 10G (fiber fram till områdets egen anslutningspunkt samt uppgraderad teknologi) som beräknas vara klart 2023, blir bredbandet synkront (samma hastighet i båda riktningarna, t.ex. 250/250).

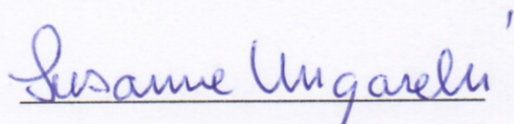
- d) *ComHem tar ansvar för* – Löpande/gratis uppgradering av utrustning till ny teknik (10G), fullserviceavtal infrastruktur (felsökning, reparation, service) och gratis telefonsupport. I avtalet ingår egen Router, TiVo Box och kraftiga rabatter vid valfria uppgraderingar.
- e) *IP-Only* – För att gräva måste de först teckna markavtal med Samfälligheten. Sen måste avtal tecknas med husägare för att få dra in fiber i deras hus, gärna alla 97 men minst 50% för att det ska vara intressant. Då ingår ingenting. Alla tjänster (Bredband, TV, Telefoni mm), service och support blir kostnader som tillkommer (varierar beroende på leverantör).
- f) *Förslag till BESLUT* – Olika alternativ beskrevs (med eller utan fiber). Samtliga 19 närvarande vill behålla ComHem och avstå från fiber och markarbete. Även de 24 hus som lämnat fullmakter vill behålla avtalet med ComHem. Enhälligt BESLUT blev JA till att behålla ComHem.

Behålla ComHem – JA (43 röster) NEJ (0 röster)

IP-Only får gräva – JA (0 röster) NEJ (40 röster)

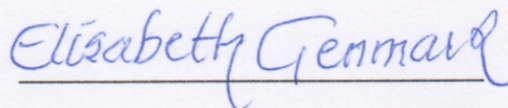
- 7 Övriga Frågor – Den som saknar en TiVo Box kan kontakta ComHem på 90222 och hänvisa till OSSF-Gruppavtal så skickar de en Box gratis.
8. Mötet avslutas – Kenny Ungarelli avslutade mötet.

Vid protokollet

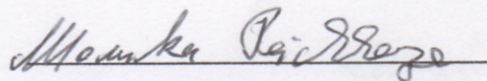


Susanne Ungarelli

Justeringsmän



Elisabeth Genmark



Monika Reichherzer